

**Отчет об исполнении сметы ТСН «Феникс» за 2017 год.**

г. Майкоп, ул. Шоссейная №20

Общая площадь – 6406,0 кв.м.

S жилого дома — 4910,1 кв.м.

S магазина – 1495,9 кв.м

Тариф с 01.01.2017 по 30.04.2017- 13,00 (руб)

Тариф с 01.05.2017 по 31.12.2017- 14,00 (руб)

Остаток (остаток на 01.01.2017г.) 89842+ 314001 (руб) (доходы от аренды) +1 051 398 - 1378585

(расходы)=76656-144241,79(Новая) +161746 (от ОДН)=94160

Остаток денежных средств после оплаты ОДН, входящих в состав платы общего имущества- 161746 (руб)

Оставшийся размер по расходам на коммунальные ресурсы, предоставленные в целях содержания общего имущества, между размером платы, предъявленном к оплате ТСН «Феникс» ресурсоснабжающими организациями исходя из показаний ОДПУ и суммарным размером платы, предъявленном ТСН «Феникс» собственникам помещений в вашем доме исходя их нормативов потребления этих коммунальных ресурсов.

Задолженность собственников по оплате содержанию жилья на 31.12.2017г. -130732 (руб)

Фонд Капитального ремонта начислено – 481956 (руб)

Оплачено собственниками -447922 (руб)

Неоплата на 31.12.2017г. 62996 (руб)

№	Наименование статей	Тариф с 1 кв.м.	Начислено В 2017 г.	Поступило денежных средств
<b>1</b>	<b>ДОХОДЫ</b>			
	ТО МКД	14,00	806070	723005
	ТО магазина	14,00	245328	285778
	<b>ИТОГО</b>		<b>1 051 398</b>	<b>1 008 783</b>
	«Кабриолет»	9000	108000	108000
	Мелигранд		4500	0
	Оргтехсервис		4500	4500
	ООО УК Феникс		48000	48000
	Телеком Евразия (антенна на крыше)		214302	178585
	МТС		9600	9600
	Ростелеком		3600	3600
	Налог на прибыль 20%		-78500	
	<b>ИТОГО</b>		<b>314001</b>	<b>363785</b>
	<b>ВСЕГО</b>		<b>1 365 399</b>	

**Отчет об исполнении сметы ТСН «Феникс» за 2017 год.**

**Отчет об оплате энергоресурсов (руб)**

наименование	начислено энергоснабжающей организацией за отчетный период	начислено потребителям за отчетный период	оплачено потребителями	Задолженность потребителям,
электроэнергия	859287	859287	785970	105737
ХВС и стоки	215729	215729	205315	14696
горячее водоснабжение	631272	631272	564444	86363
отопление	907160	630917 (-276043) Возврат отопления за 2016г.	515386	181502

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома (в рублях)**

показатели	По договору На 2017год	Стоимость 1 кв.м. в месяц	Расход за 2017год
Обеспечение благоустройства, санитарного состояния дома и земельного участка	250603	3,26	254758

Вывоз твердых бытовых отходов, обслуживание контейнерных площадок.	119152	1,55	120370
Работы и услуги по обеспечению надлежащего состояния конструкций, элементов здания.	43048	0,56	106276
Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования.	147594	1,92	147137
Работы и услуги по содержанию и техническому обслуживанию ОДС электрооборудования	66110	0,86	69969
Производство работ по ликвидации аварий внутридомового инженерного оборудования ГВС, ХВС, ЦО, водоотведения электрооборудования.	9225	0,12	7489
Административно-хозяйственные расходы	452007	5,88	439929
Материальная помощь	6150	0,08	6000
Техническое содержание лифтового оборудования дома	207554	2,70	206820
Аварийное и техническое обслуживание газопроводов оборудования на них, входящих в общее имущество дома	19987	0,26	19837
<b>Итого</b>	<b>1321430</b>	<b>17,19</b>	<b>1378585</b>

Дата	Работы выполненные в 2017 году	ВСЕГО
18.01.2017	Ремонт козырька балкона кв№ 32	4491,9
26.01.2017	Замена трубопровода ХВС кв№70и78	5658,9
02.02.2017	Отогрев водосточных выпусков п№2 и 3	1497,3
03.02.2017	Ремонт сливной водосточной трубы во 2 подъезде	2245,95
13.02.2017	Модернизация водостока в п№3	2541,95
09.03.2017	Установка розеток в машинных лифтовых помещениях	2210,796
22.03.2017	Устройство запоров в лифтовых люках	4491,9
22.03.2017	Демонтаж порога пристройки магазин "Пятерочка" вывоз мусора	299,46
31.03.2017	Замена информации в лифтовых кабинах	748,65
31.03.2017	Покраска входных дверей и труб под навесом при входах в подъезды	12299,75
03.04.2017	Замена ОДС (Электрического) и плавких вставок на автоматах	8983,8
07.04.2017	Покраска садовых бордюров на клумбах перед МКД	9151,2
20.04.2017	Ремонт кровли навеса перед п№1	17827,32
20.04.2017	Устранение засора канализационного выпуска 2 подъезд	2245,95
23.04.2017	Устранение течи ГВС кв№ 39 по стояку (Аварийный вызов)	1497,3
27.04.2017	Уборка технического этажа	1497,3
04.05.2017	Вынос (занос) стульев для проведения общего собрания	1497,3
10.05.2017	Аварийный вызов (засоренность придомовой канализации)	748,65
01.06.2017	Покос участка придомовой территории	598,92
14.06.2017	Ремонт комнаты под Архив	17614,126
17.06.2017	Покос участка придомовой территории	748,65
24.06.2017	Укладка линолиума на пол в Архиве	1497,3
04.07.2017	Сварочные работы по изготовлению полок (Архив)	1497,3
04.07.2017	Укрепление опорного металлического столба у входа в п№2	1036,65
20.07.2017	Уборка трупа животного в клумбе п№1	2994,6
11.08.2017	Нанесение трафарета на бак ТБО	299,46
11.08.2017	Производство замеров нагрузки на общедомовом кабеле	2245,95
19.09.2017	Покос участка придомовой территории	748,65
12.10.2017	Разборка стеклоблоков и подготовка к установке окон ПВХ на тех. этаже	5989,20
29.10.2017	Аварийный вызов (засоренность канализации в п№2)	1497,30
05.11.2017	Ремонт участка тротуара над магазином "Пятерочка"	2613,30
21.12.2017	Аварийный вызов (Подполнение) на п№5 по	1497,30

Председатель ТСН «Феникс»

А.Н.Плющ

Главный бухгалтер

М.И.Гришукова

