

## Отчет об исполнении сметы ТСН «Феникс» за 2018 год.

г. Майкоп, ул. Шоссейная №20

Общая площадь – 6406,0 кв.м.

S жилого дома — 4910,1 кв.м.

S магазина – 1495,9 кв.м

Тариф с 01.01.2018 по 30.04.2018- 14 ,00 (руб)

Тариф с 01.05.2018 по 31.12.2018- 15 ,00 (руб)

Остаток содержания жилья (на 31.12.2018г.) 101 595 (руб)

Задолженность собственников по оплате содержания жилья на 31.12.2018г. - 39445 (руб)

Фонд Капитального ремонта начислено – 505 817 (руб)

Оплачено(капремонт) собственниками 493 215 (руб)

Недоплата на 31.12.2018г. 74 581 (руб)

На счете капремонта остаток 2 089 927 (руб) из них проценты банка 50 308(руб)

№	Наименование статей	Тариф с 1 кв.м.с 01.01.2018по 30.04.2018	Тариф с 1 кв.м.с 01.02.2018 по 31.12.2018	Начислено За 2018 г.	Поступило денежных средств в 2018г.С учетом задолженности на 01.01.2018г.
1	<b>ДОХОДЫ</b>				
	ТО МКД	14,00	15,00	865114	956401
	ТО магазина	14,00	15,00	263278	263278
	<b>ИТОГО</b>			<b>1 128 392</b>	<b>1 219 679</b>
	«Кабриолет»			108000	108000
	Медиагранд			4500	0
	Оргтехсервис			4500	4500
	ООО УК Феникс			48000	48000
	Телеком Евразия (антенна на крыше)			214302	196443
	МТС			9600	9600
	Ростелеком			3600	3600
	Архив			9200	9200
	Магадан Рыба			10000	8000
	<b>Налог на прибыль 20%</b>			<b>-82340</b>	
	<b>ИТОГО</b>			<b>329 362</b>	<b>387 343</b>
	<b>ВСЕГО</b>			<b>1 457 754</b>	<b>1 607 022</b>

### Отчет об исполнении сметы ТСН «Феникс» за 2018 год.

#### Отчет об оплате энергоресурсов

наименование	Задолженность потребителей на 01.01.2018г.	начислено энергоснабжающей организацией за отчетный период 2018г.	начислено потребителям за отчетный период 2018 г.	оплачено потребителями 2018г.	Задолженность потребителей, на 31.12.2018г.
электроэнергия	105737	901249	901797	914328	92658
ХВС и стоки	14696	226067	226888	228945	11818
горячее водоснабжение	86363	612594	619556	635792	63165
отопление	181502	923834	923834	999639	105697

## Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома (в рублях)

показатели	Стоимость 1 кв.м. в месяц с 01.01.2018 по 30.04.2018	Стоимость 1 кв.м. в месяц с 01.05.2018 по 31.12.2018г.	По договору на 2018г.	Расходы за 2018г.
Обеспечение благоустройства, санитарного состояния дома и земельного участка, обслуживание контейнерных площадок.	3,26	3,72	274176	259574
Вывоз ТКО	1,55	1,60	121714	131849
Работы и услуги по обеспечению надлежащего состояния конструкций, элементов здания.	0,56	1,70	101471	112943
Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования.	1,92	2,40	172193	186659
Работы и услуги по содержанию и техническому обслуживанию ОДС электрооборудования	0,86	1,10	78409	85653
Производство работ по ликвидации аварий внутридомового инженерного оборудования ГВС, ХВС, ЦО, водоотведения электрооборудования.	0,12	0,12	9225	2300
Административно-хозяйственные расходы	5,88	6,25	470969	501257
Материальная помощь	0,08	0,08	6150	
Техническое содержание лифтового оборудования дома	2,70	2,11	177318	157620
Аварийное и техническое обслуживание газопроводов оборудования на них, входящих в общее имущество дома	0,26	0,26	19987	20909
<b>Итого</b>	<b>17,19</b>	<b>19,34</b>	<b>1 431 612</b>	<b>1458 764</b>

Председатель правления ТСН «Феникс»

А.Н.Плющ

Главный бухгалтер

М.И.Гришукова

