

Протокол № 2

очередного годового отчётно-перевыборного общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «Феникс» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Майкоп, ул. Шоссейная, 20 в форме очно-заочного голосования в период с 28.04 по 07.05.2017 г.

11 мая 2017 г.

г. Майкоп

Количество помещений в МКД: жилых 96, нежилых — 1.

Общая площадь жилых помещений МКД, принадлежащая членам ТСН — 4975,6 кв.м. Количество голосов, которыми обладает член ТСН, признается равным размеру общей площади принадлежащего ему помещения (доли помещения).

Приняли участие члены ТСН «Феникс» (и их представители), подтвердившие свои полномочия на участие в собрании с правом голосов, обладающие голосами в количестве **2809,5** кв.м. (56,47 % от общего числа голосов) членов ТСН.

Форма проведения — очно-заочная.

Инициатор собрания Плющ А.Н., собственник (член ТСН) жилого помещения № 26, на основании свидетельства о государственной регистрации права 01-РА № 004200 от 05.04.2000.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня очередного годового отчётно-перевыборного общего собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и наделении их правом подписания протокола (Вагурин В.В., кв. 77, Вавринюк И.Г. кв. 16)
2. О выборе счетной комиссии по подсчету голосов в результате голосования по вопросам, поставленным на голосование (Вишневецкая Н.М. кв.41, Черняева Л.Н. кв.66, Плющ Т.Е. кв.26).
3. Утверждение отчёта председателя правления ТСЖ о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2016 г. *Предлагается работу правления товарищества за 2016 год признать удовлетворительной.*
4. Утверждение отчета ревизора о результатах проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности деятельности ТСН за 2016 год. *Предлагается работу ревизора товарищества признать удовлетворительной и утвердить сумму вознаграждения за проведённую работу-3450 р*
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2017год. Размер оплаты за ремонт и содержание МКД собственникам жилых и нежилых помещений определить в размере 14руб/м2.
6. О перевыборе членов правления товарищества на 2017-2019г: Плющ А.Н. к.26; Вавринюк И.Г. к.16; Гасенко Т.В. к.14; Куликов В.П. к.49; Коржова И.Э. к.44; Вагурин В.В. к.77; Ефремов В.Т. к.88;
7. О перевыборе членов ревизионной комиссии на 2017-2019г. в составе: Хорошилов А.Е. кв.32; Леонова Г.В. кв.57;
8. Об оплате ОДН в размере, не превышающем фактического потребления, определённого по показаниям общедомовых приборов учёта.
9. Поручить правлению ТСН заключать договоры на использование части общего имущества собственников помещений по цене не менее 200 р/м2, начиная с 01.05.2017 г. для размещения телекоммуникационного оборудования для обеспечения собственников жилых и нежилых помещений услугами Интернет и кабельного телевидения, и использовании при этом электрической энергии многоквартирного дома и возможностью модернизации телекоммуникационных сетей для улучшения качества предоставляемых абонентам сетей с ООО «Оргтехсервис», ООО «Медиагранд», ПАО «МТС», ПАО «Ростелеком», а также информации на информационных досках в лифтовых кабинках.

По первому вопросу повестки дня собрания предложено избрать: председателем собрания Вагурина В.В. (кв.77), секретарем собрания Сальникову О.Г. (кв.30), также предложено наделить председателя и секретаря собрания правом подписи протокола общего собрания членов ТСН. Голосовали по данному вопросу:

За	2809,5	Голосов
Против	-	Голосов
Воздержались	-	голосов

По результатам голосования общее собрание членов ТСН количеством **100 %** голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании принято решение избрать: председателем собрания Вагурина В.В. (кв. 77) и секретарем собрания Сальникову О.Г. (кв.30) и наделить их правом подписи протокола общего собрания членов ТСН.

По второму вопросу повестки дня собрания предложено избрать членов счетной комиссии:

Плющ Т.Е. (кв. 26), Черняеву Л.Н. (кв. 66), Вишневецкую Н.М. кв.41

Голосовали по данному вопросу:

За	2809,5	Голосов
Против	-	Голосов
Воздержались	-	голосов

По результатам голосования общее собрание членов ТСН количеством **100%** голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании, принято решение избрать членов счетной комиссии: Плющ Т.Е. (кв. 26), Черняеву Л.Н. (кв. 66), Вишневецкую Н.М. (кв.41).

По третьему вопросу повестки дня предложено принять решение по утверждению отчёта председателя правления ТСН о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2016 г. *Предлагается работу правления товарищества за 2016 год признать удовлетворительной.*

Голосовали по данному вопросу:

За	2809,5	Голосов
Против		Голосов
Воздержались		голосов

По результатам голосования общее собрание членов ТСН количеством **100%** голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании приняло решение по утверждению отчёта председателя правления ТСН о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2016 г. *Работа правления товарищества за 2016 год признана «удовлетворительной».*

По четвертому вопросу повестки дня предложено утвердить отчет ревизора и результаты проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности деятельности ТСН за 2016 год. *Предложено работу ревизора товарищества признать удовлетворительной и утвердить сумму вознаграждения за проведённую работу-3450 руб.*

Голосовали по данному вопросу:

За	2809,5	Голосов
Против		Голосов
Воздержались		голосов

По результатам голосования общее собрание членов ТСН количеством **100%** голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании, приняли решение утвердить отчет ревизора и результаты проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности деятельности ТСН за 2016 год. *Работа ревизора товарищества признана «удовлетворительной» и утверждена сумма вознаграждения за проведённую работу-3450 руб.*

По пятому вопросу повестки дня предложено утвердить смету доходов и расходов на 2017год. Размер оплаты за ремонт и содержание МКД собственникам жилых и нежилых помещений предложено определить в размере 14руб/м², начиная с 01.05.2017 года

Голосовали по данному вопросу:

За	2809,5	Голосов
Против		Голосов
Воздержались		голосов

По результатам голосования общее собрание членов ТСН количеством **100%** голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании, приняло решение утвердить смету доходов и расходов на 2017год. Размер оплаты за ремонт и содержание МКД собственникам жилых и нежилых помещений определен в размере **14руб/м²**, начиная с 01.05.2017 года .

По шестому вопросу повестки дня предложено перевыбрать членов правления товарищества на 2017-2019г. в составе: Плющ А.Н. к.26; Вавринюк И.Г. к.16; Гасенко Т.В. к.14; Куликов В.П. к.49; Коржова И.Э. к.44; Вагурин В.В. к.77; Ефремов В.Т. к.88;

Голосовали по данному вопросу:

За	2809,5	Голосов
----	--------	---------

Против		Голосов
Воздержались		голосов

По результатам голосования общее собрание членов ТСН количеством **100%** голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании, перевыбрали членов правления товарищества на 2017-2019г. в составе: Плющ А.Н. к.26; Вавринюк И.Г. к.16; Гасенко Т.В. к.14; Куликов В.П. к.49; Коржова И.Э. к.44; Вагурин В.В. к.77; Ефремов В.Т. к.88;

По седьмому вопросу повестки дня предложено перевыбрать членов ревизионной комиссии на 2017-2019г. в составе: Хорошилова А.Е. кв.32; Леонову Г.В. кв.57;

Голосовали по данному вопросу:

За	2809,5	Голосов
Против		Голосов
Воздержались		голосов

По результатам голосования общее собрание членов ТСН количеством **100%** голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании, приняли решение перевыбрать членов ревизионной комиссии на 2017-2019г. в составе: Хорошилова А.Е. кв.32; и Леонову Г.В. кв.57;

По восьмому вопросу повестки дня предложено: производить оплату ОДН в размере, не превышающем фактического потребления, определённого по показаниям общедомовых приборов учёта. Голосовали по данному вопросу:

За	2809,7	Голосов
Против		Голосов
Воздержались		голосов

По результатам голосования общее собрание членов ТСН количеством **100%** голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании, приняли решение: производить оплату ОДН в размере, не превышающем фактического потребления, определённого по показаниям общедомовых приборов учёта.

По девятому вопросу повестки дня предложено: поручить правлению ТСН заключать договоры на использование части общего имущества собственников помещений по цене не менее 200 р/м², начиная с 01.05.2017 г. для размещения телекоммуникационного оборудования для обеспечения собственников жилых и нежилых помещений услугами Интернет и кабельного телевидения, и использовании при этом электрической энергии многоквартирного дома и возможностью модернизации телекоммуникационных сетей для улучшения качества предоставляемых абонентам сетей с ООО «Оргтехсервис», ООО «Медиагранд», ПАО «МТС», ПАО «Ростелеком», а также информации на информационных досках в лифтовых кабинках.

Голосовали по данному вопросу:

За	2760,8	Голосов
Против		Голосов
Воздержались	48,7	голосов

По результатам голосования общее собрание членов ТСН количеством **98,27%** голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании, приняли решение **поручить правлению ТСН заключать договоры** на использование части общего имущества собственников помещений по цене не менее 200 р/м², начиная с 01.05.2017 г. для размещения телекоммуникационного оборудования для обеспечения собственников жилых и нежилых помещений услугами Интернет и кабельного телевидения, и использовании при этом электрической энергии многоквартирного дома и возможностью модернизации телекоммуникационных сетей для улучшения качества предоставляемых абонентам сетей с ООО «Оргтехсервис», ООО «Медиагранд», ПАО «МТС», ПАО «Ростелеком», а также информации на информационных досках в лифтовых кабинках.

Неотъемлемой частью Протокола является лист регистрации и лист голосования собственников помещений в МКД на _____ листах.

Председатель собрания _____ /Вагурин В.В./
 Секретарь собрания _____ /Сальникова О.Г./