

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания членов товарищества собственников недвижимости**  
**«Феникс» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Майкоп, ул. Шоссейная, 20**

18 марта 2017 г.

г. Майкоп

Количество помещений в МКД: жилых 96, нежилых — 1.

Общая площадь жилых помещений МКД, принадлежащая членам ТСН — 4959,57 кв.м.

Количество голосов, которыми обладает член ТСН, признается равным размеру общей площади принадлежащего ему помещения (доли помещения).

Приняли участие 50 членов ТСН «Феникс» (и их представители), подтвердившие свои полномочия на участие в собрании с правом голосов, обладающие голосами в количестве 2617,58 кв.м. (52,78 % от общего числа голосов) членов ТСН.

Форма проведения — очно-заочная.

Инициатор собрания Плющ А.Н., собственник (член ТСН) жилого помещения № 26, на основании свидетельства о государственной регистрации права 01-РА № 004200 от 05.04.2000.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня внеочередного общего собрания:**

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и наделении их правом подписания протоколов (Вагурин В.В., кв. 77, Вавринюк И.Г. кв. 16)
2. О выборе счетной комиссии по подсчету голосов в результате голосования по вопросам, поставленным на голосование (Коржова И.Э. кв. 44, Черняева Л.Н. кв. 66, Плющ Т.Е. кв. 26).
3. О принятии решения о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год.
4. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
5. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
6. Условие о финансовом и (или) трудовом участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
7. Условие о включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.
8. Выбор представителя заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в т.ч. промежуточном, и приемки работ по благоустройству дворовой территории.
9. О включении в состав общего имущества МКД контейнерной площадки, установленной собственниками на территории МО «Город Майкоп».
10. Определение порядка пользования контейнерной площадки (0,27 руб. м2). Выделение денежных средств производить путем долевого участия вместе с МКД, находящимися по адресу: г. Майкоп, ул. Шоссейная, № 4,6,8,10,12,16,

**По первому вопросу** повестки дня собрания предложено избрать:

председателем собрания Вагурин В.В. ( кв. 77)

секретарем собрания Вавринюк И.Г. ( кв. 16)

Также предложено наделить председателя и секретаря собрания правом подписи протокола общего собрания членов ТСН.

Голосовали по данному вопросу:

За	2617,58	Голосов
Против	-	Голосов
Воздержались	-	голосов

По результатам голосования общее собрание членов ТСН количеством **100 %** голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании принято решение избрать председателем собрания Вагурина В.В. (кв. 77)  
секретарем собрания Вавринюк И.Г. ( кв. 16)

**По второму вопросу** повестки дня собрания предложено избрать членов счетной комиссии:

Плющ Т.Е. (кв. 26)

Черняева Л.Н, (кв. 66)

Коржова И.Э. (кв. 44)

Голосовали по данному вопросу:

За	2617,58	Голосов
Против	-	Голосов
Воздержались	-	голосов

По результатам голосования общее членов ТСН помещений количеством **100 %** голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании, принято решение избрать членов счетной комиссии:

Плющ Т.Е. (кв. 26)

Черняеву Л.Н, (кв. 66)

Коржову И.Э. (кв. 44)

**По третьему вопросу** повестки дня предложено принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год.

Голосовали по данному вопросу:

За	2473,38	Голосов
Против	112,7	Голосов
Воздержались	31,5	голосов

По результатам голосования общее собрание членов ТСН количеством **94,49 %** голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании принято решение о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год.

**По четвертому вопросу** повестки дня предложено утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- ремонт дворовых проездов

Голосовали по данному вопросу:

За	2473,38	Голосов
Против	112,7	Голосов
Воздержались	31,5	голосов

По результатам голосования общее собрание членов ТСН количеством **94,49 %** голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании, приняли решение о ремонте дворовых проездов.

- обеспечение освещения дворовых территорий

Голосовали по данному вопросу:

За	2452,0	Голосов
Против	133,63	Голосов
Воздержались	31,5	голосов

По результатам голосования общее собрание членов ТСН количеством **93,67 %** голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании, приняли решение об обеспечении освещения дворовых территорий.

- установка скамеек

Голосовали по данному вопросу:

За	2452,0	Голосов
Против	133,63	Голосов
Воздержались	31,5	голосов

По результатам голосования общее собрание членов ТСН количеством **93,67 %** голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании, приняли решение об установке скамеек.

- установка урн для мусора

Голосовали по данному вопросу:

За	2452,0	Голосов
Против	165,13	Голосов
Воздержались	-	голосов

По результатам голосования общее собрание членов ТСН количеством **93,67 %** голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании, приняли решение об установке урн для мусора.

**По пятому вопросу** повестки дня предложено утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

- оборудование спортивных площадок

Голосовали по данному вопросу:

За	2501,0	Голосов
Против	116,58	Голосов
Воздержались	-	голосов

По результатам голосования общее собрание членов ТСН количеством **95,54 %** голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании, приняли решение об установке спортивной площадки.

- обустройство детской площадки

Голосовали по данному вопросу:

За	2532,5	Голосов
Против	85,08	Голосов
Воздержались	-	голосов

По результатам голосования общее собрание членов ТСН количеством **96,75 %** голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании, приняли решение об установке детской площадки.

- оборудование автомобильных парковок

Голосовали по данному вопросу:

За	2452,5	Голосов
Против	144,15	Голосов
Воздержались	20,93	голосов

По результатам голосования общее собрание членов ТСН количеством **93,69 %** голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании, приняли решение об оборудовании автомобильных парковок.

- озеленение территорий

Голосовали по данному вопросу:

За	2553,38	Голосов
Против	64,2	Голосов
Воздержались	-	голосов

По результатам голосования общее собрание членов ТСН количеством **97,55 %** голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании, приняли решение об озеленении дворовой территории.

- иные мероприятия

Голосовали по данному вопросу:

За	2404,2	Голосов
Против	133,63	Голосов
Воздержались	79,75	голосов

По результатам голосования общее собрание членов ТСН количеством **91,85 %** голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании, приняли решение об участии в иных мероприятиях по благоустройству.

**По шестому вопросу** повестки дня утвердить условие о финансовом и (или) трудовом участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории:

*финансовое участие и по-возможности трудовое участие*

Голосовали по данному вопросу:

За	2452,5	Голосов
Против	133,58	Голосов
Воздержались	31,5	голосов

По результатам голосования общее собрание членов ТСН количеством **93,69 %** голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании, приняли решение о финансовом и трудовом участии

**По седьмому вопросу** повестки дня предложено условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.

Голосовали по данному вопросу:

За	2452,45	Голосов
Против	69,43	Голосов
Воздержались	95,7	голосов

По результатам голосования общее собрание членов ТСН количеством **93,69 %** голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании, приняли решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.

**По восьмому вопросу** повестки дня предложено выбрать представителем (представителями) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Представителем (представители) избран - Плющ А.Н.. (собственник кв.№ 26)

Голосовали по данному вопросу:

За	2473,38	Голосов
Против	48,5	Голосов
Воздержались	95,7	голосов

По результатам голосования общее собрание членов ТСН количеством **94,49 %** голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании, приняли решение о выборе представителя заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

**По девятому вопросу** повестки дня предложено: включить в состав общего имущества МКД контейнерную площадку, установленную собственниками на территории МО «Город Майкоп».

Голосовали по данному вопросу:

За	2452,45	Голосов
Против	100,93	Голосов
Воздержались	64,2	голосов

По результатам голосования общее собрание членов ТСН количеством **93,69** % голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании, приняли решение о включении в состав общего имущества МКД контейнерной площадки, установленной собственниками на территории МО «Город Майкоп».

**По десятому вопросу** повестки дня предложено определить порядок пользования контейнерной площадки (0,27 руб/кв.м.). Выделение денежных средств производить путем долевого участия вместе с МКД, находящимися по адресам: Шоссейная, 4, Шоссейная, 6, Шоссейная, 8, тШоссейная, 10, Шоссейная, 12, Шоссейная, 16, Шосейная, 14.

Голосовали по данному вопросу:

За	2452,5	Голосов
Против	165,08	Голосов
Воздержались	-	голосов

По результатам голосования общее собрание членов ТСН количеством **93,69** % голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании, приняли решение об определении порядка пользования контейнерной площадки (0,27 руб/кв.м.) и выделении денежных средств путем долевого участия вместе с МКД, находящимися по адресам: Шоссейная, 4, Шоссейная, 6, Шоссейная, 8, тШоссейная, 10, Шоссейная, 12, Шоссейная, 16, Шосейная, 14.

Неотъемлемой частью Протокола является лист регистрации и лист голосования собственников помещений в МКД на \_\_\_\_\_ листах.

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / Плющ Т.Е./

\_\_\_\_\_ / Черняева Л.Н./

\_\_\_\_\_ / Коржова И.Э./

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Вагурин В.В./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Вавринюк И.Г./